



**CRUISE ON LAND**  
THE NEW WAY OF LIVING



# Bienvenido a Bordo Capitán

Toma el Timón e invierte en Ti

Haz parte del complejo turístico vacacional más completo, sostenible e innovador del Caribe



# Promesa de Valor



Disfrutar  
la nueva forma de vivir e invertir  
en un **Crucero en la Tierra**  
con más de 100 Amenidades



Toma el Timón e invierte el complejo turístico vacacional más completo e innovador del Caribe



 12 espectaculares edificios en todo el complejo



Dotados de sus propias amenidades para el uso privado de sus residentes y huéspedes



 Unidades Inmobiliarias en edificios innovadores



# Tu Gran Oportunidad de Invertir en ti



## CRUISE ON LAND

**Cruise on Land** es el complejo turístico vacacional más completo, sostenible e innovador y del Caribe, donde podrás invertir, rentar, vacacionar o vivir, en un destino eco-sostenible inspirado y concebido para crear una fusión entre libertad, seguridad, recreación y bienestar evocando la sensación de un crucero en la tierra con más de 100 Amenidades.

Fiduciaria  
**La Nacional**  
Tu confianza es nuestra razón



# ¿Por qué República Dominicana?



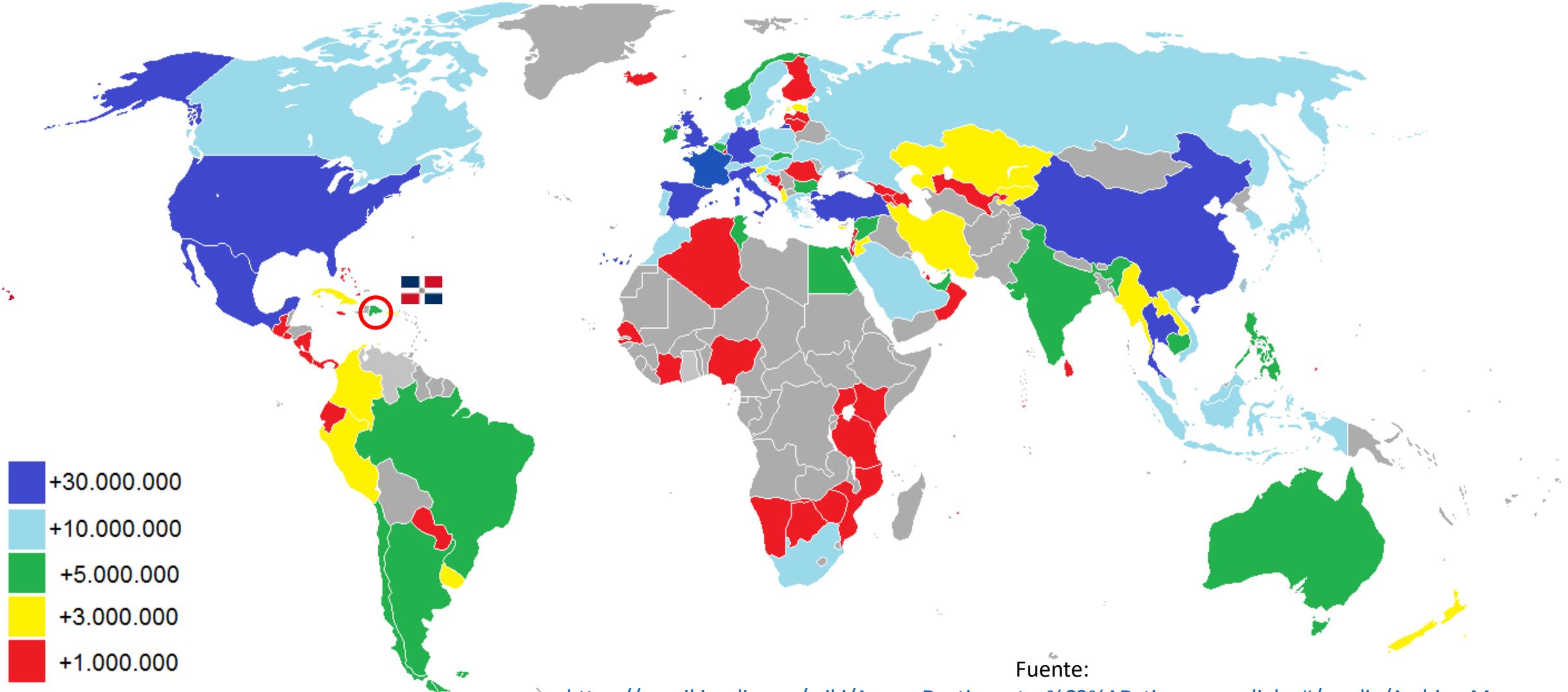
Su gente, historia, cultura, gastronomía, música, tradiciones, biodiversidad, flora, fauna, playas, paisajes, sector turístico, seguridad, hospitalidad...

  
**República Dominicana**  
Lo tiene todo

“Es todo un país, un paraíso que lo tiene todo”

# RD es el mejor destino turístico del Caribe

## Destinos turísticos mundiales



Fuente:

[https://es.wikipedia.org/wiki/Anexo:Destinos\\_tur%C3%ADsticos\\_mundiales#/media/Archivo:Mapa\\_2016\\_OMT.png](https://es.wikipedia.org/wiki/Anexo:Destinos_tur%C3%ADsticos_mundiales#/media/Archivo:Mapa_2016_OMT.png)



“Es el destino turístico preferido en el Caribe y el de mayor potencial de crecimiento ”



**República Dominicana**  
**Lo tiene todo**

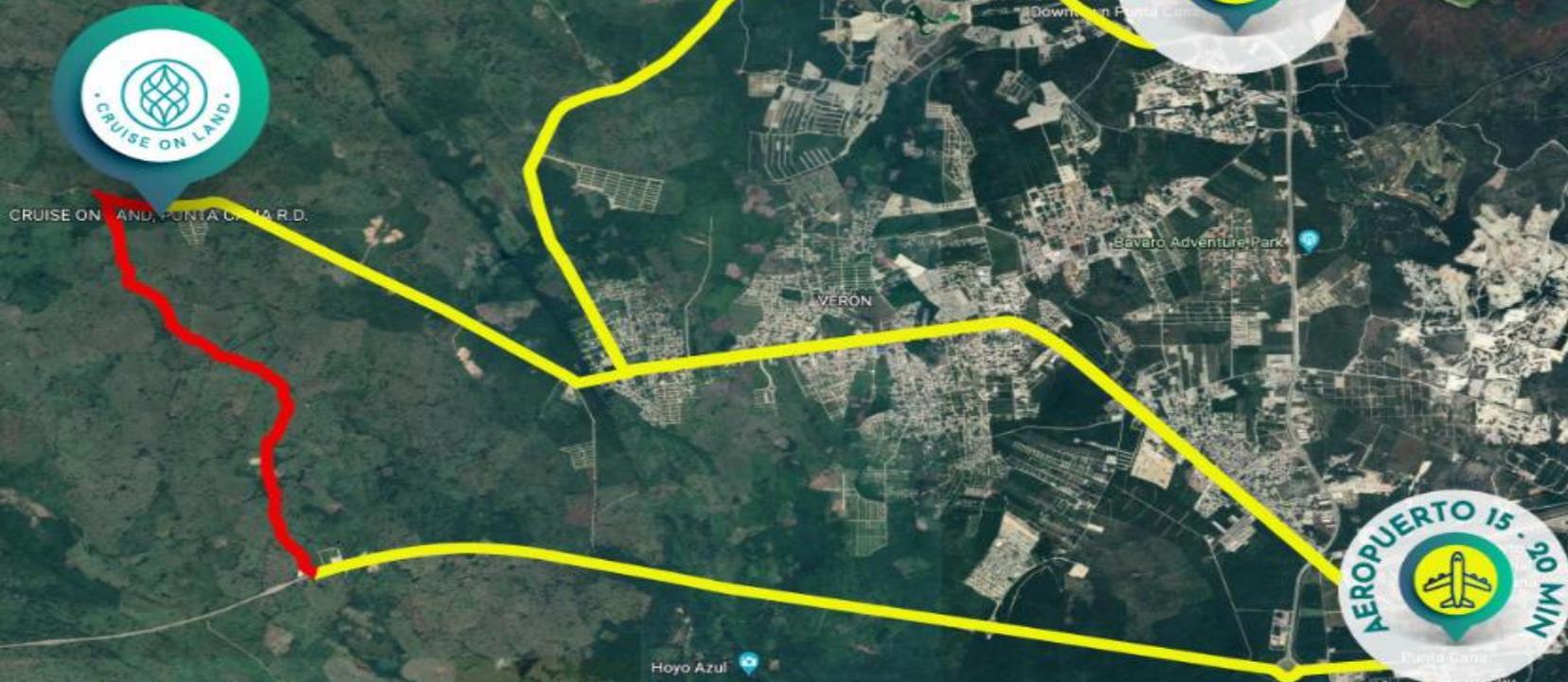
## ¿Por qué en la zona de Punta Cana?

Puna Cana es denominada como la joya del Caribe. Sus playas se destacan entre muchas, por su impresionante color azul, su arena resplandeciente, su riqueza de flora y fauna que hacen de esta localidad el sitio preferido por turistas y locales, para disfrutar de un tiempo de calidad y esparcimiento que solo te puede ofrecer el paraíso



# Localización de Cruise on Land

“Ubicación privilegiada. Acceso premium a los más importantes puntos de interés de Punta Cana”



Estamos a:

- 15 - 20 minutos del Aeropuerto de Punta Cana.
- 16 minutos del Downtown Punta Cana
- 17 - 25 minutos de la línea de playa.



CRUISE ON LAND

# MASTER PLAN

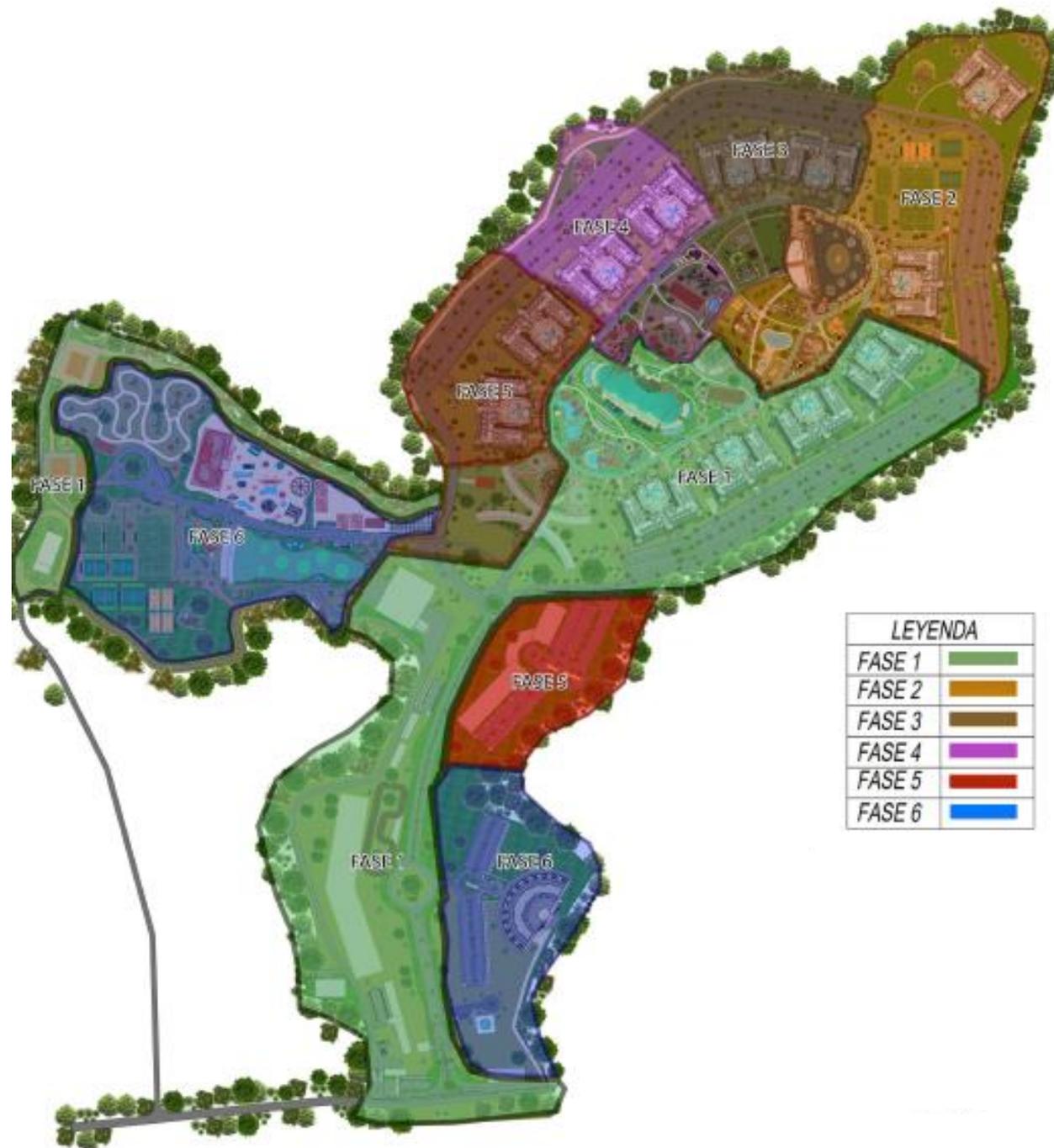




CRUISE ON LAND

# MASTER PLAN

Segmentado por Fases





CRUISE ON LAND

# MASTER PLAN Fase 1



LEYENDA	
FASE 1	



## COL, un complejo donde podrás desarrollar las principales tendencias del turismo en el mundo

- Turismo familiar.
- Turismo infantil y de jóvenes
- Turismo temático de adultos
- Turismo de descanso
- Turismo acuático
- Turismo de sol y playa.
- Ecoturismo
- Agroturismo
- Turismo de aventura
- Turismo de salud
- Turismo de bienestar
- Turismo espiritual y relajación.
- Turismo educativo
- Turismo cultural
- Turismo de negocio
- Turismo de eventos y convenciones
- Turismo musical y de conciertos
- Turismo de arte.
- Turismo de casino
- Turismo deportivo y boot camp
- Turismo de golf
- Turismo gastronómico y degustación
- Turismo Astrológico



# ¿Quienes Somos?



CRUISE ON LAND



COL es una **gran alianza internacional** conformada por desarrolladores, **constructores e inversores de Colombia en alianza con desarrolladores e inmobiliarias de República Dominicana**, con gran experiencia, reconocimiento y trayectoria en el sector inmobiliario y turístico, quienes se han unido **para desarrollar uno de los mejores complejos turísticos y vacacional de Latino América y el Caribe**, con la seguridad y convicción que República Dominicana tiene el mayor potencial de desarrollo turístico del hemisferio.



# Constructoras





# Constructores Principales



# + DE 100 AMENIDADES





**24 majestuosas piscinas centrales repartidas  
entre los 12 edificios del complejo.**

 Piscinas en cada edificio dotadas con todas las comodidades





# Playa Artificial con todas las comodidades

**Deléitese con los atardeceros más hermosos, en una espectacular playa artificial con piscina de olas, en un área de 15,000 m<sup>2</sup> y con zonas para niños y adultos.**



Amenidades en la playa para público de todas las edades



# Disfruta un Crucero de Gastrobares



# Complejo Acuático de + 10.000 mts<sup>2</sup>





# Exclusivas atracciones acuáticas para toda la familia





# ECOPARQUE INTERACTIVO

CON MÁS DE 50,000 MT<sup>2</sup>

Gran área de parques interactivos colmado de zonas verdes y abundante vegetación, agregando un refrescante toque ecológico al proyecto.

- Parque de juegos infantiles
- Parque de mascotas
- Parque de frutas
- Senderos boot camp
- Jardín de flores
- Canchas de ráquetbol
- Laberinto de espejos
- Lago de peses
- Gazebo para meditación y yoga
- Sofás colgantes
- Muchas amenidades más...



## COMPLEJO DEPORTIVO DENTRO DEL PROYECTO

Cancha de múltiples disciplinas deportivas:

- Ciclovías y ciclorrutas
- Cancha de tiro de golf
- Cancha de futbol
- Canchas de microfutbol
- Canchas de tenis
- Canchas de voleibol
- Canchas de básquetbol
- Pista de jogging y patinaje
- Gimnasio crossfit



Gran Lago  
Interactivo

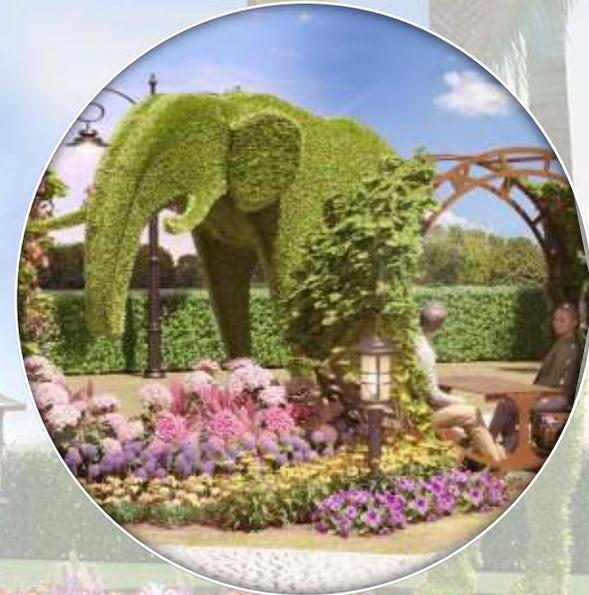
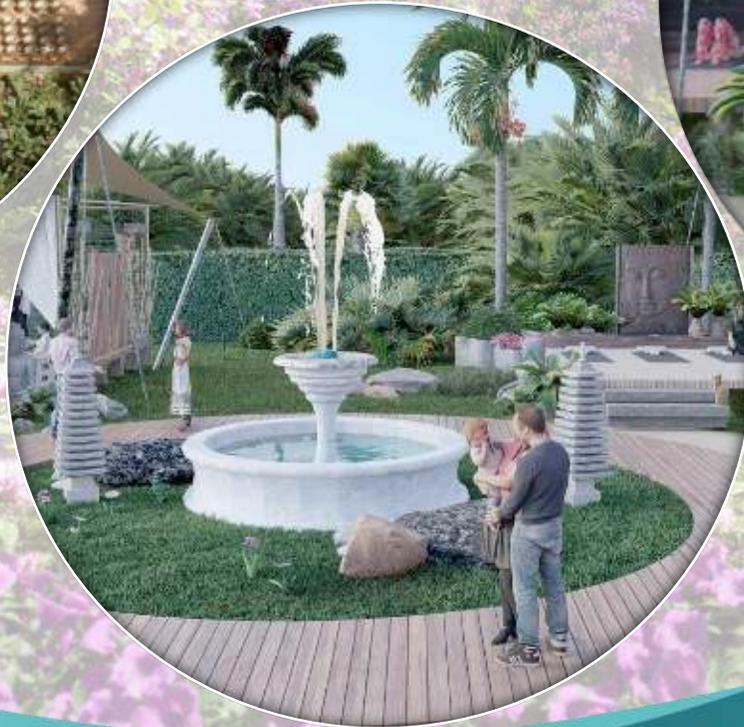


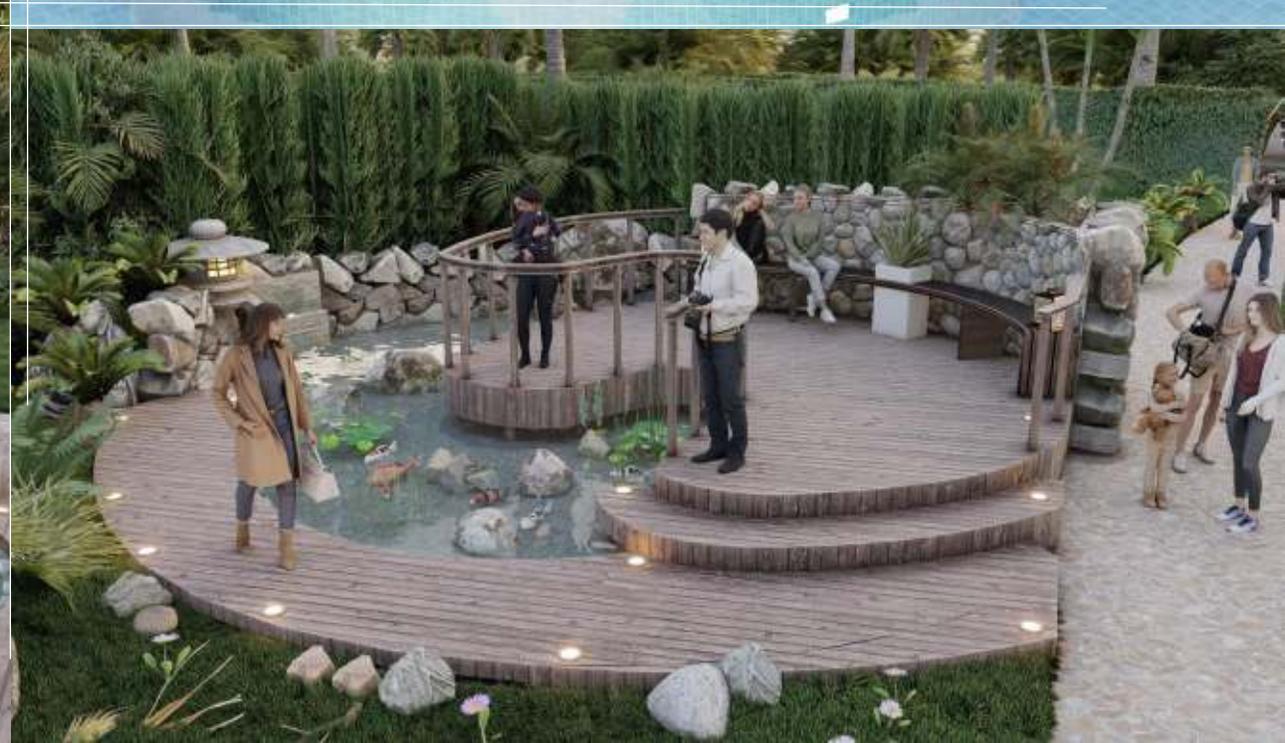
# Múltiples juegos y atracciones para niños y adultos





# Increíbles espacios para el descanso y relajación







Vive una vida nocturna  
amena y placentera





# Lugares de ensueño para vivir momentos memorables





# Escenarios ideales para tus grandes eventos





Variada oferta gastronómica para todos los gustos





# Plaza Colonial con Restaurantes Temáticos



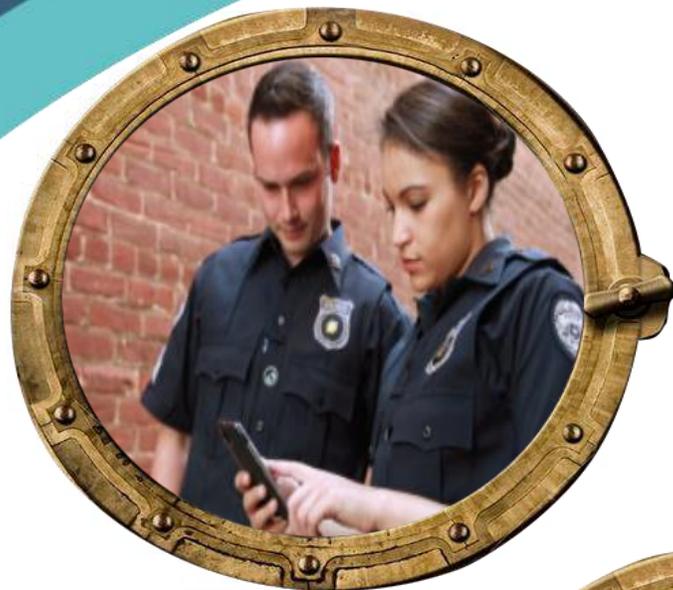


# Gran Oferta de Servicios Turísticos



## Oferta de Servicios Turísticos:

- Anfiteatro
- Atracciones y juegos infantiles
- Alquiler de vehículos, bicicletas y patinetas eléctricas
- Bussines Center
- Capilla
- Casino
- Clínica para turismo de salud
- Estudio de Grabación
- Galería de arte
- Guardería
- Parque de atracciones mecánicas
- Parque agroecológico
- Pista de boggies
- Planetario y museo astronómico
- Plaza colonial
- Plazas comerciales
- Restaurantes temáticos
- Rutas y galerías de arte
- Salones de conferencia
- Spa & wellness center
- Zonas de Coworking
- Muchos servicios más...



## Servicios de Seguridad Civil y Urbana

- Enfermería
- Servicio de ambulancia
- Estación de bomberos
- Estación de policía
- Estación de transporte
- Estación de combustible
- Helipuerto



## **Toma el timón y Navega a bordo de Nuestro Crucero en Tierra**



**Descubre las cómodas y confortables Suites y  
los Apartamentos Hoteleros**

# 5 Tipos de Apartamentos

De 1, 2, 3 y 4 habitaciones





# Planta Edificio Tipo



# SUITE HOTELERA

Primer piso



Pisos Intermedios



Penthouse 1er Nivel

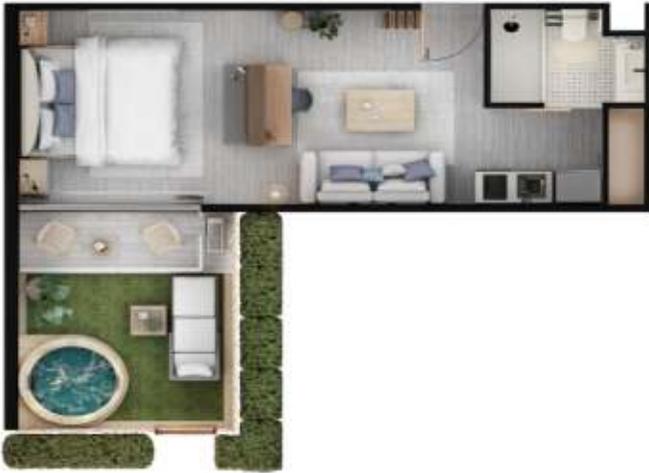


Penthouse 2do Nivel



# SUITE HOTELERA PREMIUM

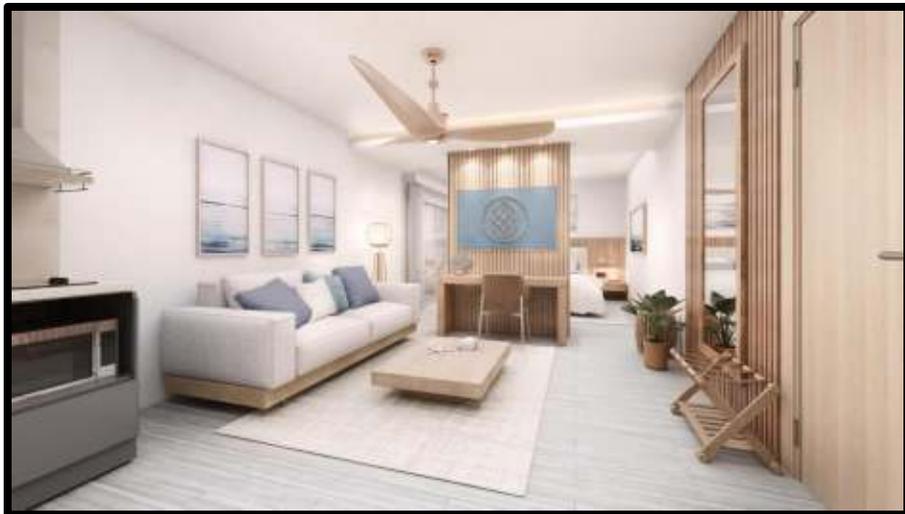
Primer piso



Pisos Intermedios



Penthouse 1er Nivel



Penthouse 2do Nivel

# APTO DE 2 HABITACIONES

Primer piso



Primer piso



Pisos Intermedios



Penthouse 1er Nivel



Penthouse 2do Nivel



# SUITE DE 2 HAB PANORAMIC

Primer piso



Primer piso



Pisos Intermedios



Penthouse 1er Nivel



Penthouse 2do Nivel



# APTO DE 3 HAB PANORAMIC

Primer piso



Pisos Intermedios



Penthouse 1er Nivel



Penthouse 2do Nivel





## Calendario de Entregas Primera Fase

### DESCRIPCIÓN DE LA ENTREGA DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS Y AMENIDADES

Fase	Etapas	No. Edificio	Fecha de Entrega	Amenidades de los Edificios	Amenidades de Externas del Complejo
1	1	Edificios 1 y 2	Sept. 2025	Piscina de adultos, piscina de niños, jacuzzi, área de soleado con camas y sillas playeras, área de snack bar, cafetería, azotea con Chaise lounge, área de Coworking al aire libre, lobby comfortable, baños públicos, máquinas de snack, lavandería, comedor, 4 puntos de ascensores y shuts para manejo de residuos solidos	Complejo acuático de 8.000 mts2, playa artificial de 18.000 mts2, cancha de vóley playa, cancha de fútbol playa, puntos múltiples de servicio, juegos infantiles, gimnasio al aire libre, 4 boot camp, 4 ambiente de Reading nook, 2 columpios para adultos, tiro de herraduras y de petancas, 2 murales temáticos edificio (galería al aire libre), 1 restaurante buffet, 1 plaza comercial interna, carritos de golf, Scooter, 3 kioscos de snacks, 1 ajedrez gigante, 1 pimpón al aire libre, 1 Supermarket, 1 Lobby central, el back of the house, Parque solar ambientado con girasol, caseta de seguridad, acceso de servicios a empleados, edificio de servicios.
	2	Edificios 3 y 4	Abril 2026		



# Fortalezas y Beneficios de Cruise on Land



Ubicación estratégica en la zona de **PUNTA CANA**, el primer destino turístico del Caribe.



Excelente **rentabilidad y plusvalía para retorno seguro de la inversión**, por rápida valorización y pool de rentas.



Complejo turístico vacacional privado de uso mixto, donde podrás **Vivir - Vacacionar - Rentar - Invertir**.



El **mayor numero de amenidades** de un complejo turístico y vacacional en el Caribe.



## ¿Por qué Invertir en Cruise on Land?



Invertirás en el complejo turístico vacacional más **completo y vanguardista del Caribe**.



Serás parte de **proyecto sostenible e innovador**, centrado en el desarrollo económico, social y ambiental.



Ley de Confotur para **exenciones fiscales - Libre de impuestos por 15 años**.



Seguridad y respaldo a través de un **Fideicomiso Turístico e inmobiliario**.



**Sostenibilidad** - Sustentabilidad - Autosuficiencia Urbana.



**Rentabilizaras tu inversión** de forma ágil y segura en el tiempo.



# Inversión y Forma de Pago

## Reserva 2,000 USD

- Firma de contrato: **Completar el 10 %**  
*(15-21 días a partir de la reserva)*
- Inicial: **30%**
- Contra entrega: **60%**

Con el respaldo de:

Fiduciaria  
**La Nacional**  
Tu confianza es nuestra razón





# Salas de Ventas Santo Domingo y Zona de Punta Cana



Torre Sarasota Center, Oficina 401,  
Av. Sarasota No. 39 - Santo Domingo, Distrito Nacional.



Provincia de La Altagracia, sobre la antigua autopista Higüey - Verón, en  
República Dominicana.



**Bienvenido a Bordo Capitanes  
Muchas Gracias por  
Invertir en Ti**



**CRUISE ON LAND**  
THE NEW WAY OF LIVING